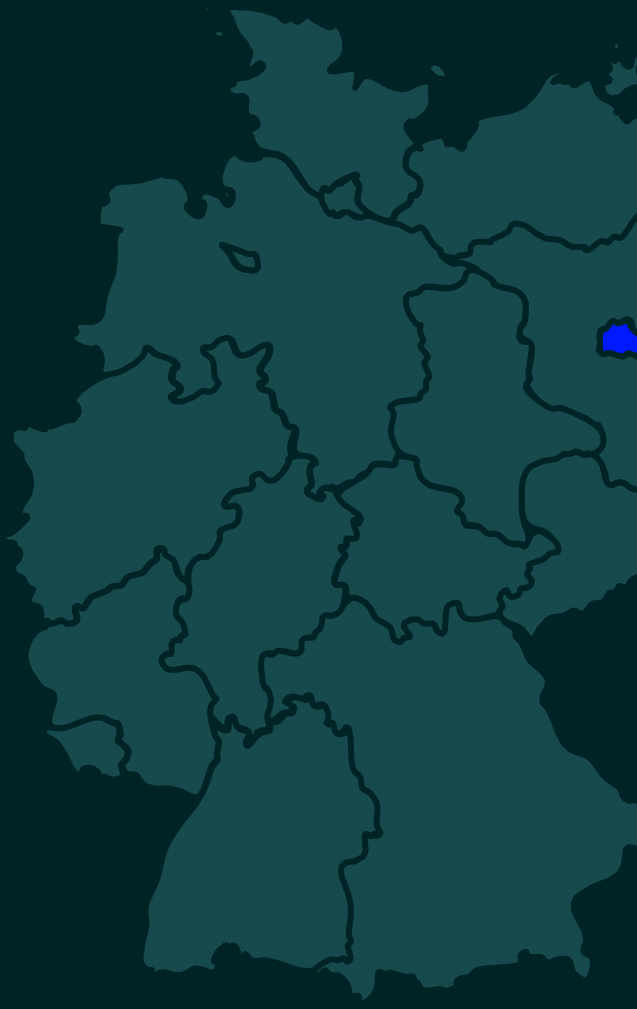
BUNDES VERBRAUCHER HILFE E.V.

LÄNDERBERICHT 2026

Berlin

Was Verbraucherinnen und Verbraucher in Berlin anders betrifft als anderswo, und wo eine Landesverbraucherhilfe ansetzen würde.



LÄNDERBERICHT · BERLIN

Die Lage im Land

Berlin ist Mieterstadt. Mietpreisbremse und Kappungsgrenze gelten flächendeckend, ihre Wirkung hängt aber davon ab, dass Mieterinnen und Mieter ihre Rechte kennen und durchsetzen. Dazwischen liegt ein großer Bedarf an verständlicher, unabhängiger Orientierung.

Die nahezu unbeschränkte Ladenöffnung von Montag bis Samstag und eine besonders dichte digitale Angebotslandschaft machen Berlin zugleich zum Testfeld für neue Geschäftsmodelle, mit allen Folgefragen für Verbraucherinnen und Verbraucher.

SECHS MERKMALE

Landesrecht in Berlin

GRUNDERWERBSTEUER

6,0 %

6,0 Prozent seit 2014, eine Änderung ist nicht angekündigt.

GRUNDSTEUER

Bundesmodell, eigene Messzahlen

Berlin wendet das Bundesmodell mit eigenen Messzahlen an: 0,31 Promille für Wohngrundstücke, 0,45 Promille für Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke. Der Hebesatz B liegt seit 2025 bei 470 Prozent.

KITA-BEITRÄGE

Beitragsfrei

Seit 2018 für alle Kinder beitragsfrei. Für Zusatzangebote dürfen Kitas begrenzte Zuzahlungen verlangen.

STRASSENAUSBAUBEITRÄGE

Abgeschafft

Erhoben wurden sie nur von 2006 bis 2011; 2012 abgeschafft.

MIETPREISBREMSE

Ganze Stadt, bis 2029

Die Mietenbegrenzungsverordnung gilt für das gesamte Stadtgebiet vom 1. Januar 2026 bis 31. Dezember 2029, dazu eine Kappungsgrenze von 15 Prozent.

SCHLICHTUNG VOR KLAGE

Nein

Berlin hat keine Pflicht zum Einigungsversuch vor der Klage eingeführt. Schiedsämter stehen freiwillig zur Verfügung.

ANSATZPUNKTE

Wo eine Landesverbraucherhilfe ansetzen würde

- Ein Netzwerk im Land aufbauen: beratende Berufe, Mitglieder, Unternehmensmitglieder und vertrauenswürdige Unternehmen für das Vertrauensregister
- Mietrecht praktisch: Rechte aus Mietpreisbremse und Kappungsgrenze durchsetzbar machen
- Freiwillige Schlichtung bekannter machen, gerade bei Nachbarschaftskonflikten
- Begleitung der neuen Landesregierung nach der Wahl 2026

BESONDERHEIT

Was es so nur hier gibt

LANDESRECHT

Ladenöffnung

Montag bis Samstag ist die Öffnung rund um die Uhr erlaubt; dazu kommen bis zu acht verkaufsoffene Sonn- und Feiertage.

LANDESRECHT

Solarpflicht

Seit 2023 müssen bei Neubau und wesentlichem Dachumbau grundsätzlich 30 Prozent der Dachfläche mit Photovoltaik belegt werden.

Quellen

1. Senatsverwaltung für Finanzen, Grunderwerbsteuer
   https://www.berlin.de/sen/finanzen/steuern/informationen-fuer-steuerzahler-/artikel.1049925.php
2. Senatsverwaltung für Finanzen, Grundsteuer-Hebesätze
   https://www.berlin.de/sen/finanzen/presse/pressemitteilungen/pressemitteilung.1458346.php
3. Amtsblatt Berlin 2025, Mietenbegrenzungsverordnung
   https://www.berlin.de/sen/sbw/_assets/service/rechtsvorschriften/bereich-wohnen/abl_2025_48_auszug.pdf
4. Bezirksamt Mitte, Ladenschlussrecht
   https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/ordnungsamt/gewerbe-gaststaetten-und-spielhallenangelegenheiten/gesetzliche-grundlagen-zum-ladenschlussrecht-82
5. Deutscher Bildungsserver, Kita-Gebühren und Beitragsfreiheit
   https://www.bildungsserver.de/kita-gebuehren-und-beitragsfreiheit-5674-de.html

Impressum

HERAUSGEBER
Bundesverbraucherhilfe e. V., Leipziger Platz 15, 10117 Berlin
Telefon 030 23326484-0, poststelle@bundesverbraucherhilfe.de
bundesverbraucherhilfe.de

REGISTER
Vereinsregister des Amtsgerichts Berlin (Charlottenburg), VR 39647

STAND
1. November 2026

GESTALTUNG
Bundesverbraucherhilfe e. V.
Kartengrundlage: Victor Cazanave, svg-maps/germany, CC BY 4.0, verändert

BEZUG
Diese Publikation steht unter bundesverbraucherhilfe.de/landesverbaende zum Herunterladen bereit.

HINWEIS
Diese Publikation wird von der Bundesverbraucherhilfe e. V. im Rahmen ihrer satzungsgemäßen Öffentlichkeitsarbeit kostenlos herausgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie dient der Orientierung und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung im Einzelfall. Maßgeblich ist die jeweils aktuelle Fassung auf der Website.

BUNDES
VERBRAUCHER
HILFE E.V.

Stark im Miteinander. Seit 2021.

bundesverbraucherhilfe.de/landesverbaende