BUNDES VERBRAUCHER HILFE E.V.

LÄNDERBERICHT 2026

Thüringen

Was Verbraucherinnen und Verbraucher in Thüringen anders betrifft als anderswo, und wo eine Landesverbraucherhilfe ansetzen würde.



LÄNDERBERICHT · THÜRINGEN

Die Lage im Land

Ab 2027 ändert sich die Grundsteuer in Thüringen erneut: Wohnen wird entlastet, Gewerbe stärker belastet. Hunderttausende neue Messbescheide werden verschickt, und viele Eigentümer werden prüfen wollen, ob ihr Bescheid stimmt.

Mit dem dritten beitragsfreien Kita-Jahr ab August 2027 werden Familien spürbar entlastet; die Umsetzung vor Ort wirft dennoch Fragen auf.

SECHS MERKMALE

Landesrecht in Thüringen

GRUNDERWERBSTEUER

5,0 %

Seit 1. Januar 2024 beträgt der Satz 5,0 Prozent, vorher 6,5 Prozent. Eine erneute Erhöhung wird diskutiert, beschlossen ist nichts.

GRUNDSTEUER

Bundesmodell, ab 2027 eigene Messzahlen

Bis Ende 2026 gilt das Bundesmodell. Ab 2027 gelten eigene Messzahlen: 0,23 Promille für Wohngrundstücke, 0,59 Promille für Nichtwohngrundstücke. Die Finanzämter verschicken dazu neue Messbescheide; ein Antrag ist nicht nötig.

KITA-BEITRÄGE

2 Jahre beitragsfrei

Beitragsfrei sind die letzten 24 Monate vor der Einschulung; ab 1. August 2027 werden es 36 Monate.

STRASSENAUSBAUBEITRÄGE

Abgeschafft

Rückwirkend zum 1. Januar 2019 abgeschafft.

MIETPREISBREMSE

Erfurt, Jena, bis 2027

Die Mietpreisbremse gilt nur in Erfurt und Jena, verlängert bis 31. Dezember 2027.

SCHLICHTUNG VOR KLAGE

Nein

Thüringen hat keine Pflicht zum Einigungsversuch vor der Klage eingeführt.

ANSATZPUNKTE

Wo eine Landesverbraucherhilfe ansetzen würde

- Ein Netzwerk im Land aufbauen: beratende Berufe, Mitglieder, Unternehmensmitglieder und vertrauenswürdige Unternehmen für das Vertrauensregister
- Neue Grundsteuer-Messbescheide 2027: Hilfe beim Prüfen
- Umsetzung des dritten beitragsfreien Kita-Jahres begleiten
- Mieterschutz in Erfurt und Jena über 2027 hinaus

Quellen

1. Thüringer Landtag, Gesetz zur Anpassung der Grundsteuerreform
   https://parldok.thueringer-landtag.de/ParlDok/dokument/102204/thueringer_gesetz_zur_anpassung_der_grundsteuerreform_thgangrstr.pdf
2. Landesrecht Thüringen, Kindergartengesetz § 30
   https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-NNLTH000037F9NN00000000008
3. Thüringer Landtag, Drucksache 8/204 (Straßenausbaubeiträge)
   https://parldok.thueringer-landtag.de/ParlDok/dokument/99918
4. Thüringer Landtag, Drucksache 7/3340 (Schiedsstellengesetz)
   https://forum.thueringer-landtag.de/fileadmin/odf/downloads/7_3340.pdf

Impressum

HERAUSGEBER
Bundesverbraucherhilfe e. V., Leipziger Platz 15, 10117 Berlin
Telefon 030 23326484-0, poststelle@bundesverbraucherhilfe.de
bundesverbraucherhilfe.de

REGISTER
Vereinsregister des Amtsgerichts Berlin (Charlottenburg), VR 39647

STAND
1. November 2026

GESTALTUNG
Bundesverbraucherhilfe e. V.
Kartengrundlage: Victor Cazanave, svg-maps/germany, CC BY 4.0, verändert

BEZUG
Diese Publikation steht unter bundesverbraucherhilfe.de/landesverbaende zum Herunterladen bereit.

HINWEIS
Diese Publikation wird von der Bundesverbraucherhilfe e. V. im Rahmen ihrer satzungsgemäßen Öffentlichkeitsarbeit kostenlos herausgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie dient der Orientierung und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung im Einzelfall. Maßgeblich ist die jeweils aktuelle Fassung auf der Website.

BUNDES
VERBRAUCHER
HILFE E.V.

Stark im Miteinander. Seit 2021.

bundesverbraucherhilfe.de/landesverbaende